

## **BÁO CÁO**

### **Hoạt động của Ban Kiểm soát năm 2024**

#### **Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025**

- Căn cứ quyền hạn và trách nhiệm của Ban Kiểm soát quy định tại Điều lệ Công ty CP Dịch vụ Tổng hợp Sài Gòn (Công ty) được sửa đổi lần 13 ngày 11/04/2024;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) thường niên năm 2024.

Ban Kiểm soát báo cáo trước Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025 kết quả hoạt động trong năm 2024 như sau:

### **I. HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT NĂM 2024**

#### **Nhân sự Ban Kiểm soát**

- Từ sau ĐHĐCĐ thường niên năm 2024, nhân sự Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 4 (2020 – 2025) tiếp tục duy trì hoạt động với 3 thành viên là Bà Bùi Thị Như Quỳnh (Trưởng ban), Ông Ngô Hòa (Thành viên) và Bà Lê Thị Huyền (Thành viên).
- Nhiệm vụ của mỗi thành viên trong Ban Kiểm soát được thống nhất trong Biên bản cuộc họp của Ban Kiểm soát và Bảng Phân công công việc các thành viên BKS ngày 03/04/2024.

#### **Hoạt động của Ban Kiểm soát**

- Ban Kiểm soát đã tham gia đầy đủ các buổi họp Hội đồng Quản trị, chứng kiến các buổi kiểm phiếu trưng cầu ý kiến các thành viên Hội đồng Quản trị.
- Trong năm 2024 đến thời điểm báo cáo, không tính các buổi họp cho công tác đại hội cổ đông lần trước, Ban Kiểm soát đã tổ chức 4 lần họp, chi tiết như sau:

STT	Ngày	Nội dung
1	03/04/2024	Họp bầu trưởng ban và thống nhất phân công nhiệm vụ BKS.
2	26/08/2024	Họp rà soát báo cáo kết quả 6 tháng đầu năm 2024 và một số nội dung công tác khác.
3	05/11/2024	Họp rà soát báo cáo quý 3 và công tác của BKS trong Quý 4/2024
4	20/03/2025	Họp thông qua các nội dung tài liệu báo cáo Đại hội cổ đông 2025

Các nội dung công tác chủ yếu mà Ban Kiểm soát thực hiện gồm:

- Đánh giá việc triển khai và kết quả thực hiện Nghị quyết của ĐHĐCĐ thường niên 2024 đối với Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc.
- Xem xét trình tự, thủ tục ban hành các Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc.
- Đánh giá công tác kiểm soát nội bộ trong hoạt động của công ty.
- Tham gia ý kiến, đưa ra các kiến nghị với Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc Công ty về các vấn đề liên quan đến hoạt động của Công ty.

## **II. ĐÁNH GIÁ HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

### **Đánh giá hoạt động của Hội đồng Quản trị**

- Trong năm 2024, Hội đồng Quản trị đã tổ chức 08 phiên họp và 14 lần trưng cầu ý kiến các thành viên bằng văn bản, ban hành 33 Nghị quyết để thông qua các chủ trương liên quan đến các lĩnh vực hoạt động của Công ty.
- Việc tổ chức họp Hội đồng Quản trị phù hợp với quy định của Điều lệ Công ty. Các quyết định/thông báo của Hội đồng Quản trị được thông qua bằng hình thức lấy ý kiến bằng văn bản đều có sự giám sát việc kiểm phiếu từ đại diện Ban Kiểm soát.
- Hội đồng Quản trị đã phối hợp chặt chẽ cùng với Ban Tổng Giám đốc chỉ đạo, triển khai và giám sát toàn diện mọi hoạt động của Công ty để thực hiện kế hoạch kinh doanh năm 2024 theo Nghị quyết của ĐHĐCĐ.

### **Đánh giá hoạt động của Ban Tổng giám đốc**

- Ban Tổng Giám đốc thực hiện báo cáo đầy đủ, kịp thời tình hình thực hiện các Quyết định và các ý kiến chỉ đạo của Hội đồng Quản trị tại các cuộc họp.
- Ban Tổng Giám đốc đã có nhiều nỗ lực điều hành và tổ chức hoạt động kinh doanh của Công ty theo các chỉ tiêu kế hoạch đã được ĐHĐCĐ thường niên 2024 thông qua.

## **III. Ý KIẾN VỀ TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY NĂM 2024**

- Kết quả kinh doanh hợp nhất của Công ty năm 2024 thể hiện như sau:

CHỈ TIÊU (TRĐ)	TH 2024	%	%
		KH 2024	CÙNG KỲ
Sản lượng	40.315	110%	110%
Doanh thu BH&CCDV BC Hợp nhất	24.772.167	102%	119%
LNTT BC Hợp nhất	261.625	152%	535%
LNST BC Hợp nhất	206.621	165%	465%
LNST của cổ đông công ty mẹ	100.211	203%	350%
Cổ tức	5%	0%	0%
LNTT BC riêng	83.444	143%	95%

- Trong năm 2024, nhờ sự đồng lòng, nỗ lực của toàn hệ thống, công ty đã đạt được những kết quả kinh doanh tích cực, Doanh thu hợp nhất đạt **24.772 tỷ đồng**, đạt 102% kế hoạch năm 2024, tăng **19%** so với cùng kỳ. Lợi nhuận trước thuế hợp nhất đạt **262 tỷ đồng**, đạt 152% kế hoạch năm 2024, tăng **435%** so với cùng kỳ..
- Công ty đã thực hiện chi trả cổ tức năm 2023 và tạm ứng cổ tức năm 2024 không quá tỷ lệ được ĐHĐCĐ thông qua.
- Các giao dịch với bên liên quan đã được công bố trong Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2024 được kiểm toán theo quy định.
- Công tác lưu trữ sổ sách kế toán, chứng từ và tài liệu của Công ty phù hợp quy định.

#### **IV. GHI NHẬN VỀ HỆ THỐNG KIỂM SOÁT NỘI BỘ**

Hệ thống kiểm soát nội bộ của Công ty được thiết lập và duy trì ở các hoạt động tại Công ty thông qua quy định cụ thể chức năng, nhiệm vụ hoạt động của từng bộ phận, cơ chế giám sát, cơ chế báo cáo các cấp trong quá trình hoạt động.

#### **V. NHẬN XÉT VÀ KIẾN NGHỊ CỦA BAN KIỂM SOÁT:**

Ban Kiểm Soát đánh giá cao những nỗ lực của Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc trong hoạt động kinh doanh của Công ty trong năm 2024. Ban Tổng Giám đốc đã có sự chủ động trong quản trị điều hành, nhận diện được các rủi ro, nâng cao chất lượng và năng lực kiểm soát hệ thống, tối ưu được hiệu quả sử dụng vốn để có được kết quả kinh doanh đáng khích lệ trong năm 2024.

Bước sang năm 2025 được nhận định là thị trường tiếp tục sẽ có nhiều thử thách khó khăn, thị trường bất động sản vẫn còn dấu hiệu đóng băng ..., Ban Kiểm soát nêu 1 số kiến nghị đến Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám Đốc như sau:

Tiếp tục thực hiện việc quản trị hàng tồn kho chặt chẽ, phù hợp với mức tăng trưởng của doanh thu để vừa đáp ứng được nhu cầu phục vụ khách hàng, vừa tiết giảm các chi phí liên quan, cũng như đảm bảo được an toàn về tài chính.

Đối với lĩnh vực cho thuê BĐS: tiếp tục đẩy mạnh công tác khai thác khách hàng, tối ưu diện tích và giá cho thuê để ổn định nguồn thu nhập.

Công ty tiếp tục thực hiện tốt công tác kiểm soát tiết kiệm chi phí. Đối với các khoản chi phí trích trước cần đảm bảo hồ sơ phù hợp với quy định. các khoản công nợ tạm ứng tồn đọng đã lâu liên quan đến hoạt động đầu tư dự án, đề nghị có hướng xử lý khắc phục.

Tiếp tục có các giải pháp xử lý các tồn đọng tại các dự án đầu tư còn vướng mắc về pháp lý.



Trên đây là Báo cáo kết quả hoạt động và những đánh giá năm 2024 của Ban Kiểm soát, kính trình Đại hội xem xét và thông qua.

Kính chúc Đại hội thành công tốt đẹp!

Trân trọng.

**Nơi nhận:**

- *Như trên;*
- *Lưu Ban Kiểm soát;*

**TM. BAN KIỂM SOÁT**

**TRƯỞNG BAN**

**(Đã ký)**

**Bùi Thị Như Quỳnh**